Kính gửi: Cổng GTĐT Hà Nội.

Tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định 12/2017/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội quy định:

“Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ (theo quy định tại Điều 8 Thông tư số [24/2014/TT-BTNMT](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/thong-tu-24-2014-tt-btnmt-ho-so-dia-chinh-236560.aspx) của Bộ Tài nguyên và Môi trường) tại UBND cấp xã nơi có đất”.

Việc quy định như vậy có đúng với Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ là người sử dụng đất khi xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc UBND cấp xã?

Theo Quyết định 12/2017 của UBND thành phố Hà Nội kể từ khi UBND cấp xã nhận đủ hồ sơ hợp lệ đến khi trình hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ lên UBND cấp huyện thì tổng thời gian là bao nhiêu ngày?
Khi ban hành Quyết định 20/2017, UBND thành phố Hà Nội có căn cứ một số Luật trong đó có Luật Nhà ở. Xin hỏi: Nội dung nào của Luật Nhà ở điều tiết nội dung của Quyết định này?

Số người sử dụng đất ghi trong đơn theo Mẫu 04a/ĐK có được làm căn cứ để xác định hạn mức công nhận đất ở?