

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Đức Chung  
về tiến độ thực hiện các bãi xe ngầm do Công ty TNHH Dịch vụ  
phát triển thương mại Phúc Lợi là nhà đầu tư.**

Ngày 11/3/2017, tại trụ sở UBND Thành phố, đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Đức Chung chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện các bãi xe ngầm do Công ty TNHH Dịch vụ phát triển thương mại Phúc Lợi là nhà đầu tư. Tham dự cuộc họp có Văn phòng UBND Thành phố; Lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thể thao, Viện QHXD Hà Nội; Lãnh đạo UBND các quận: Hoàn Kiếm, Ba Đình, Hai Bà Trưng; Công ty TNHH Dịch vụ và phát triển thương mại Phúc Lợi.

Sau khi nghe Công ty TNHH Dịch vụ và phát triển thương mại Phúc Lợi báo cáo; tổng hợp ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Đức Chung thống nhất kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với bãi đỗ xe ngầm tại Nhà thi đấu Quần Ngựa, quận Ba Đình xem xét, nghiên cứu mở rộng phạm vi ranh giới đến sát công trình Nhà thi đấu Quần Ngựa và không làm ảnh hưởng tới công trình và nhà ga tàu điện ngầm tuyến đường sắt đô thị số 5 và số 2.

2. Đối với bãi xe ngầm tại Công viên Thống Nhất, quận Hai Bà Trưng: Thay đổi phạm vi nghiên cứu từ bến xe buýt hiện trạng đến cuối đường Nguyễn Đình Chiểu (tránh hệ thống thoát nước thải hiện trạng và không lấy đất của Công viên Thống Nhất), từ sát vỉa hè công viên Thống Nhất đến hết lòng đường phố Trần Nhân Tông.

3. Đối với bãi xe ngầm tại trước quảng trường cách mạng 19/8 và vườn hoa Cổ Tân: Giữ nguyên hiện trạng hệ thống đường hiện nay, việc bố trí ga ngầm không làm ảnh hưởng đến giao thông khu vực; lưu ý nghiên cứu biện pháp thi công không làm ảnh hưởng đến công trình Nhà hát lớn và các công trình lân cận. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc làm việc với Sở Văn hóa và Thể thao xác định ranh giới bảo vệ di tích lịch sử được xếp hạng làm căn cứ để triển khai công tác quy hoạch và thiết kế. Hoàn chỉnh 02 phương án mặt bằng ga ra ngầm báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Bí thư Thành ủy.

4. Đồng ý các nội dung cơ bản của phương án gara ngầm Công viên Nhân Chính. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì khẩn trương thẩm định phê duyệt

quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc các bãi xe ngầm tại Nhà thi đấu Quận Ngự, Công viên Nhân Chính theo quy định hiện hành; phần đấu khởi công trong tháng 6/2017.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục thuế Hà Nội nghiên cứu xây dựng cơ chế đặc thù khuyến khích các Nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng bãi xe ngầm: giá trông giữ xe, kết hợp giữ bãi đỗ xe và trung tâm thương mại, tiền sử dụng đất, nghiên cứu phương án cho phép Nhà đầu tư bán tối đa 30% số lượng đỗ xe; đề xuất, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra, đôn đốc tiến độ và hướng dẫn các Nhà đầu tư khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục theo quy định để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

6. Giao Văn phòng UBND Thành phố theo dõi, đôn đốc, báo cáo Thành phố thực hiện các kết luận, chỉ đạo trên./.

*Nơi nhận:* ✓

- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- Các đơn vị dự hợp;
- Cục thuế Hà Nội;
- Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội;
- UBND quận Thanh Xuân;
- VPUBTP: Đ/c CVP, PCVP Phạm văn Chiến,  
ĐT<sub>(Chiến, Đát, Phg, V.T.Anh)</sub>, TH, TKBT;
- Lưu: VT, ĐT<sub>Hải</sub>.

Để báo cáo

TL. CHỦ TỊCH  
CHÍNH VĂN PHÒNG



★ Phạm Quý Tiên