

Số: 381 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: thu hồi 1.476 m² đất tại lô đất số 14, khu Đô thị mới Đại Kim - Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai do Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội quản lý; cho Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu thuê đất để thực hiện Dự án Nhà văn hóa, thể thao và bưu điện.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

714
30/01/2015
Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7824/TTr-STNMT-KHTH ngày 26 tháng 12 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 1.476 m² (một nghìn bốn trăm bảy mươi sáu mét vuông) đất tại lô đất số 14, khu Đô thị mới Đại Kim - Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai do Công ty kinh doanh phát triển nhà Thanh Trì (nay là Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội) được giao để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và bàn giao cho Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định tại Quyết định số 963/QĐ-TTg ngày 22/10/1998 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Cho Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu thuê diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà văn hóa, thể thao và bưu điện theo văn bản chấp thuận, cho phép đầu tư dự án số 3126/UBND-KH&ĐT ngày 04/5/2013, Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001713 ngày 04/6/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố và Quyết định số 02/2014/QĐ-SH ngày 08/9/2014 của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc 1, 2, 3, A, B, C xác định tại bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH Đầu tư và tư vấn kiến trúc Đông Dương lập, đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại

Văn bản số 1370/QHKT-P2 ngày 17/4/2014; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26 tháng 12 năm 2014.

Trong tổng số 1.476 m² đất có:

+ 585 m² đất để xây dựng công trình Nhà văn hóa, thể thao và bưu điện;

+ 891 m² đất để xây dựng các hạng mục phụ trợ: bãi đỗ xe ngoài trời, sân, cây xanh, thảm cỏ, công, tường rào;

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm;

Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 04/6/2014 (ngày Ủy ban nhân dân Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu có trách nhiệm:

1. Phối hợp với Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội liên hệ với Sở Tài chính để xác định suất đầu tư hạ tầng xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

2. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được xác định đơn giá thu tiền thuê đất theo quy định; ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

3. Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để nộp tiền suất đầu tư hạ tầng, tiền thuê đất theo quy định và nộp truy thu tiền thuê đất còn thiếu (nếu có).

4. Sau khi hoàn thành nghĩa vụ quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều này, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được Bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa, cấp trích lục bản đồ khu đất và được hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

5. Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn làm thủ tục xin cấp Giấy phép xây dựng công trình theo quy định.

6. Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới, đúng mục đích và nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện đúng quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất

không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì Ủy ban nhân dân Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

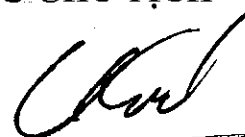
Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Văn hóa, thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chủ tịch Ủy ban nhân dân: quận Hoàng Mai, phường Đại Kim; Giám đốc Công ty: Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu, Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- PCT TTrực UBND TP: Vũ Hồng Khanh;
- PCT UBND TP Nguyễn Thị Bích Ngọc;
- VPUBTP: P.CVP Phạm Chí Công, TNMT;
- Lưu: VT. 4933 (12)

Hs: 45310.KHTH.2014 - P.N.Dương

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh

