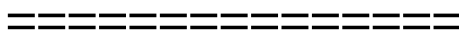


**QUY TRÌNH HƯỚNG DẪN THỦ TỤC
CHO NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI THỰC HIỆN ĐẦU TƯ, KINH DOANH
(Không thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư)**



Quy trình, thủ tục: (Thực hiện theo quy định tại Điều 22 Nghị định 118/2015/NĐ-CP)

1. Cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;
2. Thành lập tổ chức kinh tế;
3. Thực hiện thủ tục giao đất, giao lại đất, cho thuê đất, cho thuê lại đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (nếu có);
4. Thực hiện thủ tục về xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng (nếu có).

STT	Danh mục công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ pháp lý	Thời gian giải quyết
CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ				
1	Đăng ký cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	- Sở Kế hoạch và Đầu tư; - Ban quản lý các khu công nghiệp, khu chế xuất (đối với các dự án thực hiện trong khu chế xuất, khu công nghiệp...)	- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư - Bản sao hộ chiếu đối với nhà đầu tư là cá nhân; bản sao Giấy chứng nhận thành lập hoặc tài liệu tương đương khác xác nhận tư cách pháp lý đối với nhà đầu tư là tổ chức; - Đề xuất dự án đầu tư - Bản sao một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài	Thời hạn: 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (QĐ số 4214/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội) (Quy trình chi tiết quy định tại Cổng thông tin điện tử- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội hoặc Cổng giao tiếp điện tử- Ủy

STT	Danh mục công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ pháp lý	Thời gian giải quyết
			<p>chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu thuyết minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề xuất nhu cầu sử dụng đất trường hợp dự án không đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì nộp bản sao thỏa thuận thuê địa điểm hoặc tài liệu khác xác nhận nhà đầu tư có quyền sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư; - Giải trình về sử dụng công nghệ - Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) đối với dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng BCC. 	<i>ban nhân dân thành phố Hà Nội)</i>
2	Điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Kế hoạch và Đầu tư - Ban quản lý các khu công nghiệp, khu chế xuất (đối với các dự án thực hiện trong khu chế xuất, khu công nghiệp...) 	<p>Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo tình hình triển khai dự án đầu tư đến thời điểm điều chỉnh; - Quyết định của nhà đầu tư về việc điều chỉnh: Địa điểm thực hiện dự án đầu tư; diện tích đất sử dụng; mục tiêu, quy mô dự án đầu tư, vốn đầu tư của dự án (gồm vốn góp của nhà đầu tư và vốn huy động), tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn; thời hạn hoạt động của dự án; tiến độ thực hiện dự án đầu tư, các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án. - Giải trình hoặc cung cấp giấy tờ liên quan đến việc điều chỉnh những nội dung trên. - Số lượng hồ sơ: 08 bộ . 	<p>Thời hạn: 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p><i>Quy trình chi tiết quy định tại Cổng thông tin điện tử- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội hoặc Cổng giao tiếp điện tử- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)</i></p>
THÀNH LẬP TỔ CHỨC KINH TẾ				
1	Thành lập tổ chức kinh tế	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Hồ sơ, trình tự, thủ tục thành lập tổ chức kinh tế thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp hoặc pháp luật khác tương ứng với từng loại	<i>Quy trình chi tiết quy định tại Cổng thông tin điện tử- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà</i>

STT	Danh mục công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ pháp lý	Thời gian giải quyết
			hình tổ chức kinh tế	<i>Nội</i>
2	Các thủ tục liên quan sau khi thành lập tổ chức kinh tế	Các đơn vị có liên quan	<ul style="list-style-type: none"> - Đăng báo cáo thành lập DN - Làm con dấu tại các công ty khắc dấu tròn, sau đó nộp hồ sơ đăng ký mẫu con dấu lên Sở KH&ĐT. - Khắc bảng hiệu và treo bảng tại trụ sở công ty. - Mở tài khoản ngân hàng - Đăng ký nộp thuế điện tử và đóng thuế môn bài - In hóa đơn và làm thông báo phát hành hóa đơn - Lập sổ sách kế toán của DN. 	<i>Quy trình chi tiết quy định tại Cổng thông tin điện tử- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội</i>
THỦ TỤC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT (NẾU CÓ)				
1	Chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình (Quy hoạch 1/500)	Sở Quy hoạch - Kiến trúc UBND Quận/Huyện/Thị xã	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản đề nghị của chủ đầu tư - Bản đồ hiện trạng khu đất (bản chính hoặc bản sao có chứng thực hợp lệ) tỷ lệ 1/500 hoặc tỷ lệ 1/200. - Bản vẽ xác định chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 - 1/200 (còn phù hợp với thực tế) và văn bản cung cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật của cơ quan có thẩm quyền. - Các bản vẽ tổng mặt bằng (gồm 02 bản) tỷ lệ 1/500 (hoặc 1/200) trên nền bản đồ hiện trạng và chỉ giới đường đỏ, có xác nhận và đóng dấu của chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thiết kế. - Phương án thiết kế kiến trúc của các công trình: mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt, phối cảnh từng công trình tỷ lệ 1/100 - 1/200. - Đối với công trình kỹ thuật chuyên ngành: Nhà máy xử lý nước thải, nhà máy cấp nước, trạm biến áp có cấp điện áp $\geq 110KV$, bến xe buýt, đường sắt đô thị... cần có bản vẽ mặt bằng dây chuyền công nghệ có chấp thuận của cơ quan chuyên ngành. 	<p>Thời hạn: không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đầy đủ và hợp lệ.</p> <p><i>(Quy định chi tiết tại website https://hanoi.eregulation.org hoặc http://csdl.thutuchanhchinh.vn).</i></p>

STT	Danh mục công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ pháp lý	Thời gian giải quyết
			<p>- Hồ sơ pháp nhân của tổ chức tư vấn, chứng chỉ hành nghề của các cá nhân đảm nhận chức danh chủ nhiệm, chủ trì thiết kế.</p> <p>b. Số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ (kèm file mềm (đĩa CD hoặc USB) có lưu các nội dung số hóa hồ sơ (file số hoá bản vẽ theo định dạng AutoCad và pdf; file số hoá các văn bản theo định dạng pdf, jpg, doc, xls...).</p>	
		Ban quản lý các khu công nghiệp, khu chế xuất (đối với các dự án thực hiện trong khu chế xuất, khu công nghiệp...)	<p>Dự án trong khu công nghiệp:</p> <p>- Đơn đề nghị Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500</p> <p>- Các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hợp đồng thuê đất và các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất khác theo quy định (Bản sao có đóng dấu của Chủ đầu tư);</p> <p>- 02 Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500</p>	<p>Thời hạn: 12 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p> <p><i>Quy định chi tiết Cổng giao tiếp điện tử Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội</i></p>
2	Lập, thẩm định phê duyệt dự án đầu tư	Sở Xây dựng chủ trì thẩm định Thiết kế cơ sở	<p>-Tờ trình đề nghị thẩm định thiết kế cơ sở dự án.</p> <p>-Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng bao gồm: Thuyết minh, thiết kế cơ sở.</p> <p>Các tài liệu, văn bản có liên quan</p> <p>Nhà đầu tư tổ chức thẩm định thiết kế công nghệ (nếu có)</p>	<p>Thời hạn: 20 ngày đối với dự án nhóm B và 15 ngày đối với dự án nhóm C</p> <p><i>(Quy định chi tiết Cổng thông tin điện tử Sở xây dựng thành phố Hà Nội).</i></p>
3	Lập, thẩm định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc đăng ký cam kết bảo vệ môi trường	Sở Tài nguyên môi trường; Ủy ban nhân dân Thành phố	<p>-Báo cáo đánh giá tác động môi trường</p> <p>-Dự án đầu tư</p>	<p>Thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Hồ sơ hợp lệ</p>
4	Thỏa thuận cấp điện, nước,	Điện lực, công ty kinh doanh nước sạch, công ty	Theo quy định của các cơ quan quản lý chuyên ngành	

STT	Danh mục công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ pháp lý	Thời gian giải quyết
	thoát nước...	thoát nước		
5	Lập, thẩm định phê duyệt thiết kế, dự toán	Sở Xây dựng chủ trì tổ chức thẩm định thiết kế kỹ thuật.	<ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình thẩm định thiết kế - Thuyết minh thiết kế, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan. - Bản sao quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt - Bản sao hồ sơ về điều kiện năng lực của các chủ nhiệm, chủ trì khảo sát, thiết kế xây dựng công trình; văn bản thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy, báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có). Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư về sự phù hợp của hồ sơ thiết kế so với quy định hợp đồng. 	<p>Thời hạn: Không quá 30 ba mươi ngày đối với công trình cấp II và cấp III;</p> <p><i>(Quy định chi tiết Công thông tin điện tử-Sở xây dựng thành phố Hà Nội).</i></p>
6	Giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án	Sở Tài nguyên môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn xin giao đất, cho thuê đất (bản chính) - Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường và tái định cư - Quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt (bản chính) - Hồ sơ dự án đầu tư (Thuyết minh+ Bản vẽ). - Thỏa thuận môi trường, điện, cấp nước, thoát nước... 	<p>Thời hạn: không quá 63 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p> <p><i>(Quy trình chi tiết quy định tại QĐ 3542/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về công bố thủ tục hành chính mới, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở tài nguyên và môi trường, ủy ban nhân dân cấp huyện trên địa bàn Thành phố Hà Nội)</i></p>
THỦ TỤC VỀ XÂY DỰNG (NẾU CÓ)				
7	Cấp phép xây dựng (đối với các dự án phải cấp giấy phép xây dựng theo	Sở Xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp GPXD công trình theo mẫu; - Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; - Bộ bản vẽ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi 	<p>Thời hạn: không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (Quyết định số 4892/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của</p>

STT	Danh mục công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ pháp lý	Thời gian giải quyết
	quy định của Pháp luật về xây dựng).		<p>công các công trình xây dựng đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Bản vẽ tổng mặt bằng của dự án hoặc tổng mặt bằng từng giai đoạn của dự án tỷ lệ 1/100 - 1/500; + Bản vẽ mặt bằng từng công trình trên lô đất tỷ lệ 1/100 - 1/500, kèm theo sơ đồ vị trí công trình; + Bản vẽ các mặt đứng và các mặt cắt chính của từng công trình tỷ lệ 1/50 - 1/200; + Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/100 - 1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50 của từng công trình kèm theo sơ đồ đấu nối với hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc tỷ lệ 1/50 - 1/200; - Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với công trình theo quy định phải được thẩm định thiết kế; - Văn bản bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn cho công trình và công trình lân cận đối với công trình xây chen, có tầng hầm; - Bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thiết kế theo mẫu tại Phụ lục số 3 Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, đối với công trình chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế; - Quyết định đầu tư đối với công trình yêu cầu phải lập dự án đầu tư xây dựng; - Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng. 	UBND thành phố Hà Nội)
8	Lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án	Nhà đầu tư		

STT	Danh mục công việc	Cơ quan giải quyết	Hồ sơ pháp lý	Thời gian giải quyết
9	Tổ chức thi công, xây dựng công trình.	Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của Nhà nước và Pháp luật về xây dựng.		

*** Quy trình trên đã được các Sở, ngành thành phố Hà Nội thống nhất dựa trên các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố**
 (Ghi rõ nguồn <http://hpa.hanoi.gov.vn/> khi sử dụng thông tin này)