

Số: **35**/2007/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **28** tháng **3** năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: đính chính mức giá đất tại một số đường, phố trong các bảng phụ lục kèm theo Quyết định số 242/2006/QĐ-UBND ngày 29/12/2006 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn Thành phố năm 2007

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai 2003; Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2006/NQ-HĐ ngày 09 tháng 12 năm 2006 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khoá 13 (kỳ họp thứ 8) về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2007;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 516 /TTr-STC ngày 07/02/2007,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính mức giá đất của một số đường, phố tại Bảng phụ lục số 4 trên địa bàn quận Cầu Giấy, quận Đống Đa, quận Hai Bà Trưng; Bảng phụ lục số 5 trên địa bàn Huyện Từ Liêm; Bảng phụ lục số 7 trên địa bàn Huyện Sóc Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 242/2006/QĐ-UBND ngày 29/12/2006 của UBND Thành phố về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2007 (có bản phụ lục chi tiết mức giá đính chính kèm theo).

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- Các Bộ: TC; XD; TN&MT; Tư pháp;
- Viện KSND TC; Toà án NDTC;
- Thường trực Thành Ủy;
- Các Đ/c PCT UBND Thành phố;
- Như Điều 2;
- CPVP; tổ chuyên viên; KT, Nth;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Hiến

PHỤ LỤC CHI TIẾT ĐỊNH CHÍNH MỨC GIÁ ĐẤT



Kèm theo Quyết định số: 35 /2007/QĐ-UBND ngày 28/03/2007 của UBND Thành phố

BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN CÁC QUẬN

Đơn vị tính đ/m²

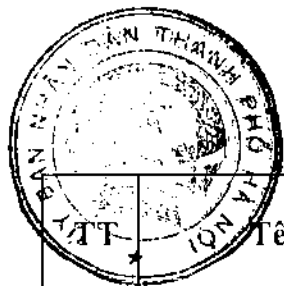
TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Quận Cầu Giấy										
1	Hoa Bằng	Đầu đường	Cuối đường	14 000 000	9 450 000	8 200 000	7 280 000	6 090 000	4 111 000	3 567 000	3 167 000
2	Mai Dịch	Đầu đường	Cuối đường	14 000 000	9 450 000	8 200 000	7 280 000	6 090 000	4 111 000	3 567 000	3 167 000
3	Trung Kính	Đầu đường	Cuối đường	14 000 000	9 450 000	8 200 000	7 280 000	6 090 000	4 111 000	3 567 000	3 167 000
4	Yên Hoà	Đầu đường	Cuối đường	14 000 000	9 450 000	8 200 000	7 280 000	6 090 000	4 111 000	3 567 000	3 167 000
II	Quận Đống Đa										
1	Dại La	Địa phận quận Đống Đa		20 000 000	12 000 000	10 100 000	9 100 000	8 700 000	5 220 000	4 394 000	3 959 000
2	Đông Tác	Đầu đường	Cuối đường	17 000 000	10 700 000	9 100 000	8 200 000	7 395 000	4 655 000	3 959 000	3 567 000
3	Đặng Trần Côn	Đầu đường	Cuối đường	21 000 000	12 500 000	10 500 000	9 400 000	9 135 000	5 438 000	4 568 000	4 089 000
III	Quận Hai Bà Trưng										
1	Lạc Trung	Đầu đường	Cuối đường	20 000 000	12 000 000	10 100 000	9 100 000	8 700 000	5 220 000	4 394 000	3 959 000

BẢNG SỐ 5

(Kèm theo Quyết định số: 35 /2007/QĐ-UBND ngày 28/ 03/2007 của UBND Thành phố)

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN THUỘC HUYỆN TỪ LIÊM

Đơn vị tính đ/m²



STT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường vào Xí nghiệp ướp lạnh	9 100 000	5 500 000	3 300 000	2 000 000	3 510 000	2 160 000	1 440 000	1 170 000
2	Đường từ Hồ Tùng Mậu đi cầu sắt, cầu noi (đường K3)	9 100 000	5 500 000	3 300 000	2 000 000	3 510 000	2 160 000	1 440 000	1 170 000
3	Đường vào Xí nghiệp Vi Sinh	9 100 000	5 500 000	3 300 000	2 000 000	3 510 000	2 160 000	1 440 000	1 170 000
4	Đường vào Trường tiểu học Cầu Diễn	9 100 000	5 500 000	3 300 000	2 000 000	3 510 000	2 160 000	1 440 000	1 170 000



(Kèm theo Quyết định số: 35 /2007/QĐ-UBND ngày 28 /03/2007 của UBND Thành phố)

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN SÓC SƠN

Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá Đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
1	Quốc lộ 2										
-	Đoạn từ Phù Lỗ đến hết địa phận Hà Nội (bao gồm cả đoạn xã Tân Dân)	3 750 000	2 800 000	2 200 000	1 700 000	Tính từ chỉ giới hè đường theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 367 000	1 521 000	1 089 000	945 000	Tính từ chỉ giới hè đường theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Đoạn từ Quốc Lộ 2 vào sân bay Nội Bài	3 750 000	2 800 000	2 200 000	1 700 000		2 367 000	1 521 000	1 089 000	945 000	
2	Quốc lộ 3										
-	Đoạn từ Phù Lỗ đến hết Phù Linh	3 750 000	2 800 000	2 200 000	1 700 000		2 367 000	1 521 000	1 089 000	945 000	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.