

Số: **2043** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **07** tháng **5** năm **2021**

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v: Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường ven sông Tô Lịch (đoạn thị trấn Văn Điển-Tam Hiệp-Thanh Liệt), huyện Thanh Trì, tỷ lệ 1/500.**  
Địa điểm: các xã Thanh Liệt, Tam Hiệp và thị trấn Văn Điển – huyện Thanh Trì

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị Quyết số 37/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện Thanh Trì;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 1486/TTr-QHKT-HTKT ngày 19/4/2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường ven sông Tô Lịch (đoạn thị trấn Văn Điển-Tam Hiệp-Thanh Liệt), huyện Thanh Trì, tỷ lệ 1/500 với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí tuyến đường: thuộc địa bàn xã Thanh Liệt, Tam Hiệp và thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội, tổng chiều dài tuyến đường khoảng 3.260m.

- Hướng tuyến đường: phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000



đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015. Điểm đầu tuyến tại cầu Yên Ngưu, thị trấn Văn Điển và điểm cuối tuyến tại cầu Thanh Liệt, xã Thanh Liệt.

## 2. Quy mô, cấp hạng tuyến đường:

a. Cấp hạng tuyến đường: đường cấp khu vực;

b. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường được chia làm 03 đoạn cụ thể như sau:

- Đoạn từ điểm 16 đến điểm 28 (chiều dài tuyến khoảng 1.500m): được xác định có quy mô mặt cắt ngang điển hình  $B=15,5m$ , thành phần mặt cắt ngang gồm: lòng đường rộng  $B=7,5m$ ; hè phía dân cư rộng 5m, hè phía sông rộng 3m. Trong đó, đoạn tuyến đi qua các điểm 27-28 phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu di dân giải phóng mặt bằng khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 28/3/2014.

- Đoạn từ điểm 1 đến điểm 16 (chiều dài tuyến khoảng 1.186m) và đoạn từ điểm 28 đến điểm 33 (chiều dài tuyến khoảng 470m): được xác định quy mô mặt cắt ngang điển hình  $B=13,5m$  thành phần mặt cắt ngang gồm: lòng đường rộng  $B=7,5m$ ; hè hai bên rộng  $2 \times 3m$  (thu hẹp hè phía dân cư để hạn chế giải phóng mặt bằng).

- Đoạn từ điểm 33-34 (chiều dài tuyến khoảng 104m), quy mô mặt cắt ngang được xác định  $B=10,3 \div 14,8m$  phù hợp hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường hai bên sông Tô Lịch (đoạn từ cống mọc đến sông Nhuệ), tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 53/2002/QĐ-UB ngày 09/4/2002.

## 3. Tim đường và chỉ giới đường đỏ tuyến đường:

- Tim đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, .....33, 34 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật và điều kiện ghi trực tiếp tại bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tim đường đã được xác định tọa độ, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và xác định tại bản vẽ, đảm bảo khớp nối với các chỉ giới đường đỏ đã cung cấp trong khu vực, trong đó:

+ Đối với đoạn tuyến đường từ điểm 18-19 chỉ giới đường đỏ được mở rộng cục bộ lấy trùng vào ranh giới các khu đất hiện có dọc hai bên tuyến đường.

+ Đối với đoạn tuyến từ điểm 33-34 chỉ giới đường đỏ được xác định phù hợp hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường hai bên sông Tô Lịch (đoạn từ cống mọc đến sông Nhuệ), tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 53/2002/QĐ-UB ngày 09/4/2002.

+ Đối với đoạn tuyến đi qua khu vực nghĩa trang liệt sỹ xã Tam Hiệp, chỉ giới đường đỏ được xác định trùng với tường rào hiện có.

+ Đối với đoạn tuyến trùng với đường quản lý sông hiện có, cho phép tận dụng để mở rộng lòng đường, cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

+ Đối với phần đất xen kẹt giữa chỉ giới đường đỏ và ranh giới các khu đất hiện có, trong quá trình triển khai dự án cho phép lấy trùng vào ranh giới khu đất để mở rộng cục bộ hè.

+ Đối với đoạn tuyến đi qua khu vực phía Tây mương Hòa Bình chỉ giới đường đỏ được mở rộng với bề rộng khoảng  $0 \div 3,5m$  để lấy trùng với tường rào hiện có của

kho xăng 361 thuộc Quân chủng phòng không quân-Bộ Quốc phòng.

**4. Các nút giao thông trên tuyến:**

- Các nút giao trên tuyến đường theo quy hoạch xác định là giao bằng. Các tuyến đường ngang dọc theo tuyến đường sẽ được nghiên cứu và bổ sung khi lập Dự án, quy hoạch chi tiết hai bên đường. Chi giới đường đỏ tại khu vực nút giao sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc dự án riêng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: xác nhận hồ sơ Chỉ giới đường đỏ tuyến đường ven sông Tô Lịch (đoạn thị trấn Văn Điển-Tam Hiệp-Thanh Liệt), huyện Thanh Trì, tỷ lệ 1/500 phù hợp với nội dung Quyết định này.

- Giao UBND huyện Thanh Trì:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ cho UBND các xã: Thanh Liệt, Tam Hiệp và UBND Thị trấn Văn Điển để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư theo quy định;

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới;

+ UBND huyện Thanh Trì, UBND các xã: Thanh Liệt, Tam Hiệp và UBND Thị trấn Văn Điển chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các cá nhân, đơn vị đã được cung cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ dọc tuyến đường nếu có khác với hồ sơ chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì; Chủ tịch UBND các xã: Thanh Liệt, Tam Hiệp và thị trấn Văn Điển; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP;
- Phòng ĐT<sub>Thực.Năng</sub>;
- Lưu VT, ĐT<sub>Đồng</sub>

3674  
(20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

**Dương Đức Tuấn**

