

Số: 3451/QĐ-UBND

Hà nội, ngày 05 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường chính khu vực nối đường  
Đốc Hội đến đường 40m (cắt qua khu chức năng đô thị phía Tây Nam huyện  
Gia Lâm), tỷ lệ 1/500**

Địa điểm: huyện Gia Lâm, Hà Nội.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập,  
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng  
Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính  
phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm  
nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND thành  
phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành  
phố Hà Nội ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và  
quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND  
thành phố Hà Nội ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo  
quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 08/6/2017 của UBND thành  
phố Hà Nội về việc phê duyệt Nhiệm vụ xác định chỉ giới đường đỏ và thiết kế  
cấm mốc giới tuyến đường chính khu vực nối đường Đốc Hội đến đường 40m (cắt  
qua khu chức năng đô thị phía Tây Nam huyện Gia Lâm), tỷ lệ 1/500 tại huyện Gia  
Lâm, Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội tại Tờ  
trình số 3451/TTr-QHKT-HTKT ngày 12/6/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường chính khu vực nối đường  
Đốc Hội đến đường 40m (cắt qua khu chức năng đô thị phía Tây Nam huyện Gia  
Lâm), tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến  
trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí tuyến đường: tuyến đường có điểm đầu (điểm 1) tại vị trí giao với tuyến đường Dốc Hội (đường Ngô Xuân Quảng); điểm cuối (điểm 10) giao với đường quy hoạch B=40m cắt qua khu chức năng đô thị phía Tây Nam huyện Gia Lâm (đường Đông Dư – Dương Xá). Tổng chiều dài tuyến đường khoảng 1,45km.

- Hướng tuyến: xác định trên cơ sở Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000, các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt và các dự án đầu tư xây dựng dọc theo tuyến.

2. Cấp hạng tuyến đường: Đường chính khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang:

Tuyến đường có bề rộng mặt cắt ngang điển hình rộng B=30m, gồm: lòng đường xe chạy rộng 15m; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 7,5 = 15\text{m}$ .

Chi tiết cấu tạo mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính thức theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được duyệt.

4. Tìm đường và chỉ giới đường đỏ tuyến đường :

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật và điều kiện ghi trực tiếp tại bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy và được xác định trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các cầu, nút giao thông và các đường ngang:

- Các nút giao với các đường ngang hiện có và đường quy hoạch khác là nút giao bằng.

- Chỉ giới đường đỏ nút giao với các đường ngang quy hoạch thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết (hoặc thiết kế đô thị) hai bên tuyến đường và các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 2. Tổ chức chức hiện:**

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc: kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường phù hợp với nội dung Quyết định này, Sở Quy hoạch – Kiến trúc chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt; Phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường tỷ lệ 1/500 theo quy định.

- Giao UBND huyện Gia Lâm:

+ Phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội công bố công khai bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt; Bàn giao hồ sơ cho UBND thị trấn Trâu Quỳ để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

+ Thực hiện triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới.



- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội:  
+ Tổ chức lập hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường, trình Sở Quy hoạch – Kiến trúc thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường; Bàn giao cho UBND huyện Gia Lâm, UBND thị trấn Trâu Quỳ để quản lý, tổ chức cắm mốc giới theo quy định.


+ Rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ các ô đất dọc hai bên tuyến đường cho các tổ chức, cá nhân đã được cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ trước đây (nếu có khác so với chỉ giới đường đỏ tuyến đường được duyệt).

- Chủ tịch huyện Gia Lâm, Chủ tịch UBND thị trấn Trâu Quỳ chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và qui định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND thị trấn Trâu Quỳ; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**  
- Như Điều 3;  
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;  
- Các đ/c PCT UBND TP;  
- VPUBTP: PCVP: Phạm Văn Chiến,  
các phòng: TKBT, ĐT<sub>Thực, Năng, Phong</sub>;  
- Lưu VT, ĐT<sub>Tr.</sub>  
21413 (20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Nguyễn Thế Hùng

UBND THỊ TRẤN TRÂU QUỲ