

Số: 4058/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường từ đường 179 đến
đường gom cầu vượt qua đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.**

Địa điểm: Huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội; Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 683/HĐND-KTNS ngày 19/12/2017 của HĐND Thành phố về việc chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường 179 đến đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 14562/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Khảo sát, lập chỉ giới đường đỏ và số liệu hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường giao thông trục chính trên địa bàn huyện Gia Lâm”;

Căn cứ Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Khảo sát và địa chính lập tháng 7/2017 đã được Sở Tài nguyên & Môi trường Hà Nội xác nhận ngày 14/8/2017;

Căn cứ Các hồ sơ chỉ giới đường đỏ và quy hoạch chi tiết có liên quan đã được phê duyệt và cung cấp cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực; Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các văn bản pháp lý liên quan.

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 4430/TTr-QHKT-HTKT ngày 25/7/2018,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường từ đường 179 đến đường gom cầu vượt qua đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với những nội dung chính sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường

- Vị trí: Tuyến đường có điểm đầu (điểm 1) tại nút giao với đường 179, điểm cuối (điểm 5) tại nút giao với tuyến đường gom cầu vượt qua đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng. Tuyến đường đi qua khu vực xã Kiều Kỳ, huyện Gia Lâm.

- Hướng tuyến: Tuyến đường có chiều dài khoảng 1,0km được xác định phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị N11 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt.

2. Cấp hạng đường: Đường khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường

- Toàn tuyến có quy mô mặt cắt ngang đường B=30m, trong đó lòng đường rộng 14m và vỉa hè hai bên mỗi bên rộng 8m.

- Thành phần chi tiết của tuyến đường sẽ được xác định trong giai đoạn lập dự án đầu tư.

4. Tim đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ

- Tim đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, 4 và 5 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế và thể hiện trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 3* và 4* là các điểm cơ sở để xác định tim đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ của từng đoạn tuyến đường được xác định trên cơ sở tim đường đã được định vị, mặt cắt ngang và các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các nút giao thông

- Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang hiện có và đường ngang quy hoạch được tổ chức nút giao bằng theo đúng định hướng quy hoạch được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ các nút giao với các đường ngang quy hoạch thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết (hoặc thiết kế đô thị) hai bên tuyến đường và các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

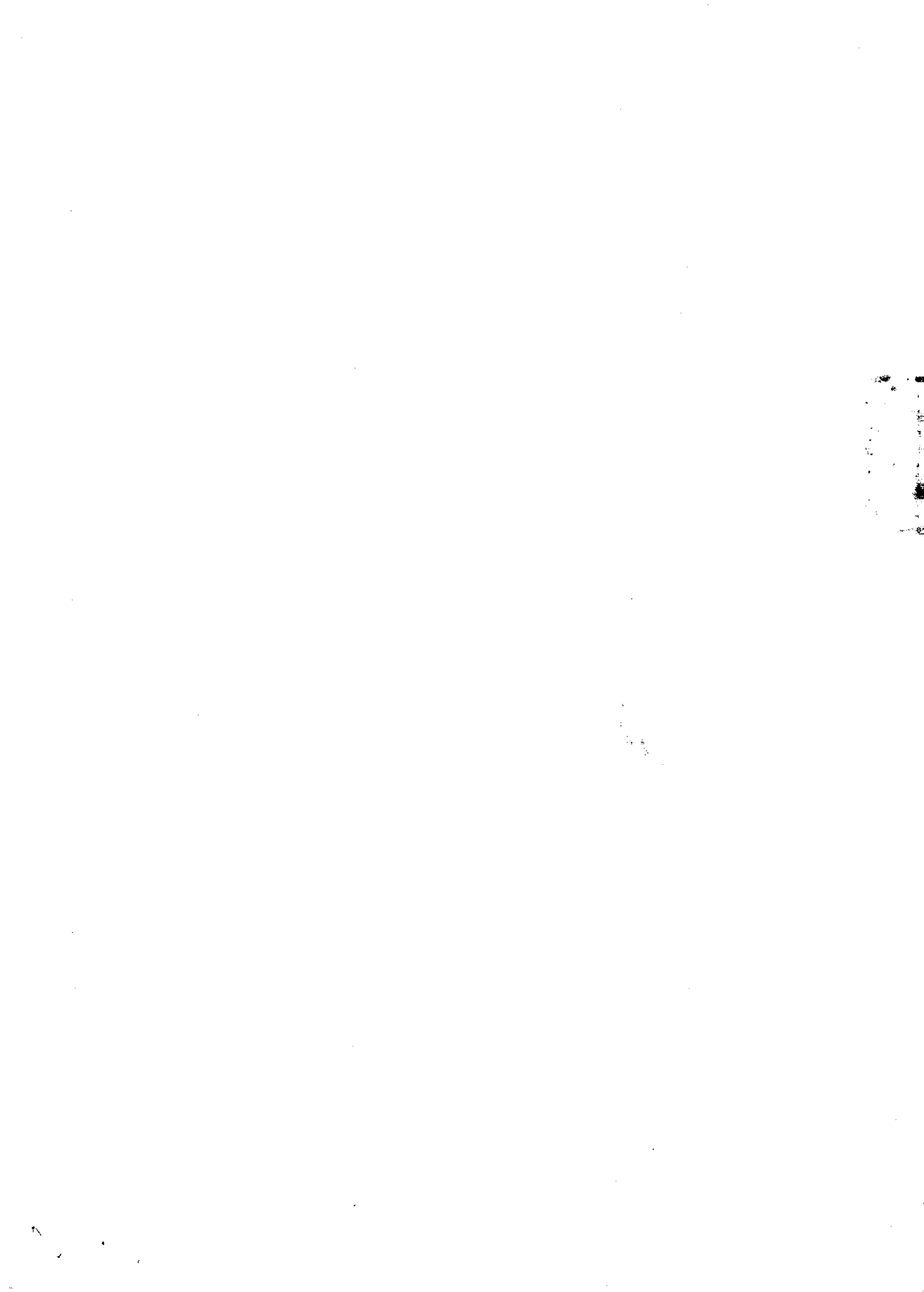
Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường phù hợp với nội dung Quyết định này; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: Rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các cá nhân, đơn vị đã được cung cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ dọc tuyến đường này (nếu có khác với hồ sơ chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này).

- Giao UBND huyện Gia Lâm: Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ





tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ cho UBND xã Kiều Ky để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định. Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực hiện dự án đầu tư tuyến đường).

- Giao Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm và Chủ tịch UBND xã Kiều Ky: Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND xã Kiều Ky; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *U*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (đề b/cáo);
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng: TH, ĐT, TKBT; *Th, n*
- Lưu VT (*25* bản), ĐT. *Tr*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *U*

PHÓ CHỦ TỊCH *U*



Nguyễn Thế Hùng



