

Số: 535/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường từ dự án “Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại – Eco Lakeview” đến khu đô thị Đại Kim, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: Phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố Ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ công văn số 3011/UBND-KH&ĐT ngày 04/7/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc đầu tư xây dựng tuyến đường từ dự án “Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại – Eco Lakeview” tại số 32 phố Đại Từ đến khu đô thị Đại Kim;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 5764/TTr-QHKT ngày 21/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường từ dự án “Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại – Eco Lakeview” tại số 32 phố Đại Từ đến khu đô thị Đại Kim; tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: tuyến đường có điểm đầu (điểm 1) giao với ranh giới dự án “Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại – Eco Lakeview” tại số 32 phố Đại Từ, điểm cuối tại nút giao với đường quy hoạch B = 24m dọc theo phía Đông khu đô thị mới Đại Kim – Định Công, chiều dài tuyến đường khoảng 110m.

- Hướng tuyến: tuyến đường có hướng Đông – Tây.

2. Cấp hạng: đường chính khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang: B = 24m, gồm các thành phần: lòng đường rộng 2x7m, dải phân cách giữa rộng 3m để bố trí tuyến Monorail (ký hiệu M2), vỉa hè hai bên 2x3,5m.

Thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư được duyệt.

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm 1 và 2 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ: xác định qua các điểm A-B-C-D và E-F-G-H thông qua tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao UBND quận Hoàng Mai chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Ecoland công bố công khai bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết.

- Giao Công ty Cổ phần Ecoland triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực hiện dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới. Bàn giao mốc giới cho chính quyền địa phương, các cơ quan liên quan quản lý mốc giới và trật tự xây dựng theo quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai; Chủ tịch UBND phường Đại Kim; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Ecoland; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, PCVP: P.V. Chiến, các phòng TH, TKBT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT. (23) Th, n

34062

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH ✓

PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Thế Hùng