

Số: 6091/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ, phạm vi xây dựng nền đường tuyến đường vào Khu công nghiệp sạch Sóc Sơn, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: các xã Tân Dân, Minh Trí, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

Document certified by Users, Van Thu

nguyennhuanh@pubtpr.hanoi.gov.vn

05/11/2018 15:53 PM

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;  
Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;  
Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;  
Căn cứ Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn, tỷ lệ 1/10.000;  
Căn cứ Quyết định số 2735/QĐ-QHKT ngày 27/8/2013 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực khu công nghiệp sạch tỷ lệ 1/2000 tại xã Minh Trí và xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn;  
Căn cứ công văn số 403/HĐND-KTNS ngày 21/8/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường vào khu công nghiệp sạch Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn;  
Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 6420/TTr-QHKT ngày 22/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chỉ giới đường đỏ, phạm vi xây dựng nền đường tuyến đường vào Khu công nghiệp sạch Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:
  - Vị trí: tuyến đường có điểm đầu (điểm 1) tại ranh giới phía Tây khu công nghiệp sạch, điểm cuối (điểm 10) giao với đường tỉnh 35 hiện trạng.
  - Hướng tuyến: tuyến đường là đường gom, có hướng tuyến đi song song về phía Bắc đường cao tốc Hà Nội - Lào Cai.
2. Quy mô mặt cắt ngang: Tuyến đường gồm 2 đoạn có bề rộng mặt cắt ngang điển hình như sau:

- Đoạn đầu tuyến nằm trong khu vực khu công nghiệp sạch quy mô B = 22,5m gồm các thành phần: lòng đường rộng 11,25m (3 làn xe), vỉa hè phía khu công nghiệp rộng 8m, vỉa hè phía giáp đường cao tốc rộng 3m.

- Đoạn tiếp theo từ ranh giới phía Đông khu công nghiệp sạch đến đường tỉnh 35 quy mô B = 11,5m, gồm các thành phần: lòng đường rộng 10,5m (3 làn xe), lề hai bên 2x0,5m.

(Thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư được duyệt).

### 3. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2\*, 5\*, 6\*, 8\*, 9\* là các điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch tương ứng.

- Chỉ giới đường đỏ và phạm vi xây dựng nền đường: Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

- Các đường ngang giao cắt với tuyến đường trên bản vẽ được xác định sơ bộ trên cơ sở Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn và Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực khu công nghiệp sạch đã được phê duyệt. Cụ thể sẽ được nghiên cứu bổ sung, xác định chính xác trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hoặc dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ, phạm vi xây dựng nền đường tỷ lệ 1/500 tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội: Bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ, phạm vi xây dựng tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt để UBND huyện Sóc Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện; Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới; Bàn giao mốc giới cho chính quyền địa phương, các cơ quan liên quan quản lý mốc giới và trật tự xây dựng theo quy hoạch.

### Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Sóc Sơn; Chủ tịch UBND các xã Tân Dân, Minh Trí; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: PCVP P.V. Chiến, các phòng TH, TKBT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT. (21)



Nguyễn Đức Chung