

Số: **66** /TB-VP

Hà Nội, ngày **12** tháng 3 năm 2015

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Vũ Hồng Khanh về việc kiểm điểm tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án Khu Công nghệ cao Hòa Lạc**

Ngày 03 tháng 3 năm 2015, tại trụ sở UBND Thành phố, đồng chí Vũ Hồng Khanh - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân Thành phố đã chủ trì họp kiểm điểm tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và Dự án đầu tư xây dựng Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc, trên địa bàn các huyện Thạch Thất, Quốc Oai. Dự họp có đại diện lãnh đạo các Sở, Ban, ngành: Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch kiến trúc, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Thạch Thất, Quốc Oai; Văn phòng UBND Thành phố; Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

Sau khi nghe báo cáo của Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố; ý kiến của các đại biểu, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố kết luận như sau:

### **1) Nhận xét đánh giá.**

Năm 2014 và 02 tháng đầu năm 2015, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án Khu Công nghệ cao Hòa Lạc (sau đây gọi tắt là công tác GPMB dự án) đã có chuyển biến tích cực: phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ với số tiền 805 tỷ đồng - tương ứng diện tích đất 114ha, chi trả tiền 675 tỷ đồng (đã giải ngân hết kinh phí được bố trí năm 2014) - tương ứng với diện tích 101ha, bố trí tái định cư cho 207 hộ gia đình với diện tích đất 4,1ha; hoàn thành GPMB Khu tái định cư 52,7ha bàn giao cho Bộ Tư lệnh Pháo binh để phục vụ di chuyển các đơn vị quân đội; cơ bản đáp ứng tiến độ các dự án trọng điểm xây dựng cơ sở hạ tầng bằng nguồn vốn ODA, Dự án Trường Đại học Việt Nhật, Trường Đại học Khoa học công nghệ Hà Nội ... Tuy nhiên, khối lượng công việc còn lại nhiều (còn 436/1.412ha chưa GPMB), khó khăn về bố trí nguồn lực, công tác GPMB triển khai theo chính sách quy định của Luật Đất đai 2013 (phải đảm bảo các điều kiện về vốn, về tái định cư, ... mới được tổ chức thực hiện) và trong giai

đoạn tổ chức Đại hội Đảng các cấp, do đó, để đảm bảo yêu cầu tiến độ GPMB dự án theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ Thủ tướng Chính phủ và UBND Thành phố đã chỉ đạo (Thông báo số 354/TB-VPCP ngày 30/8/2014 và Văn bản số 10591/VPCP-KTTH ngày 31/12/2014 của Văn phòng Chính phủ; Thông báo số 283/TB-VP ngày 18/11/2014 của Văn phòng UBND Thành phố, Văn bản số 395/UBND-TNMT ngày 20/01/2015 của UBND Thành phố).

## **2) Chỉ đạo, giải quyết một số vướng mắc cụ thể.**

2.1- Về xác định giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính (cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất) có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, đề xuất báo cáo UBND Thành phố (trước ngày 18/3/2015) quyết định phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2.2- Về thắc mắc kiến nghị của một số hộ dân về chính sách miễn giảm tiền thu sử dụng đất khi giao đất tái định cư:

Việc trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thu tiền sử dụng đất tái định cư được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và được UBND Thành phố quy định cụ thể theo thẩm quyền tại khoản 5, điều 7 Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định này và nộp số tiền thu sử dụng đất tái định cư vào ngân sách theo quy định; còn việc miễn, giảm tiền thu sử dụng đất khi giao đất tái định cư được thực hiện theo quyết định riêng của cấp có thẩm quyền theo quy định. Riêng các trường hợp được giao đất dịch vụ không được miễn, giảm tiền thu sử dụng đất.

Giao Cục Thuế thành phố Hà Nội kiểm tra, làm rõ nội dung báo cáo, kiến nghị của UBND huyện Thạch Thất liên quan đến việc giảm tiền thu sử dụng đất tái định cư do Chi Cục Thuế huyện Thạch Thất đã áp dụng đối với một số trường hợp hộ gia đình được giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, làm phát sinh thắc mắc, khiếu kiện ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án; hướng dẫn, chỉ đạo Chi Cục Thuế huyện Thạch Thất thực hiện theo quy định và nguyên tắc chỉ đạo nêu trên của UBND Thành phố, báo cáo kết quả về UBND Thành phố trong tháng 3/2015.

2.3- Về vướng mắc trong việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về nộp tiền thu sử dụng đất tái định cư để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Theo quy định, trường hợp hộ gia đình, cá

nhân bị thu hồi đất được giao đất tái định cư, thì tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp sẽ được khấu trừ vào số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm nộp số tiền này vào tài khoản ngân sách theo quy định. Do đó, về nguyên tắc, khi hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư, việc xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về nộp tiền sử dụng đất tái định cư để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc trách nhiệm của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng. Để đảm bảo nguyên tắc quy định về thu ngân sách, cải cách thủ tục hành chính, giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Cục thuế Thành phố Hà Nội, Kho bạc Nhà nước Hà Nội, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, hướng dẫn (hoặc báo cáo UBND Thành phố quy định) thống nhất thủ tục liên thông giữa các cơ quan Nhà nước về xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân trong các trường hợp nêu trên.

#### 2.4- Về xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư:

- UBND huyện Thạch Thất xây dựng kế hoạch tiến độ cụ thể và yêu cầu các nhà thầu phải cam kết về tiến độ; tăng cường kiểm tra giám sát, các trường hợp không đảm bảo năng lực, yêu cầu tiến độ thì kiên quyết thay thế theo quy định (nội dung này UBND Thành phố đã chỉ đạo tại mục 6 Thông báo số 283/TB-VP ngày 18/11/2014).

- UBND huyện Quốc Oai khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất dự án (gộp các dự án GPMB, tái định cư thành 01 mã dự án), báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư (trong tháng 3/2015) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Giao Sở kế hoạch và Đầu tư tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND các huyện Thạch Thất, Quốc Oai và các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đảm bảo yêu cầu chất lượng, tiết kiệm, hiệu quả.

2.5- Về khái toán kinh phí đầu tư xây dựng bổ sung quỹ tái định cư phục vụ dự án (tại khu tái định cư 24ha): UBND huyện Thạch Thất căn cứ nhu cầu (số hộ) phải tái định cư, hạn mức giao đất tái định cư theo quy định và suất đầu tư hạ tầng bình quân tại các khu tái định cư đang thực hiện (phục vụ dự án Khu Công nghệ cao Hòa Lạc) để xác định dự toán kinh phí, có văn bản gửi Ban quản lý dự án Khu Công nghệ cao Hòa Lạc trước ngày 16/3/2015.

2.6- Về thu hồi mặt bằng (phần đất đã bồi thường, hỗ trợ và tái định cư): Yêu cầu UBND huyện Thạch Thất tập trung chỉ đạo, thu hồi dứt điểm mặt bằng đối với những diện tích đã chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, xong trước ngày 30/3/2015.

Đối với những trường hợp đã áp dụng chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định, đã tuyên truyền, vận động, thuyết phục,... nhưng chủ sử dụng đất vẫn cố tình không nhận tiền, không bàn

giao mặt bằng thì UBND huyện Thạch Thất chủ động thực hiện biện pháp hành chính kiên quyết theo quy định của pháp luật để thu hồi đất, bàn giao mặt bằng cho chủ dự án theo quy định. Riêng các trường hợp sử dụng đất công (thuê thầu, nhận giao khoán), UBND huyện Thạch Thất thông báo cho hộ gia đình, cá nhân có tài sản, cây cối hoa màu về thời điểm phải bàn giao mặt bằng (chậm nhất đến 30/3/2015), sau thời điểm phải bàn giao mặt bằng mà các hộ gia đình, cá nhân này vẫn cố tình không thực hiện thì tổ chức thực hiện việc giải tỏa trả lại nguyên trạng đất ban đầu, bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

2.7- Về nguồn vốn cho dự án: Yêu cầu Ban quản lý Dự án Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, UBND các huyện Thạch Thất, Quốc Oai khẩn trương hoàn thành việc rà soát thống nhất lại kế hoạch tiến độ chung, kế hoạch tiến độ ưu tiên về mặt bằng làm cơ sở xác định phương án đảm bảo về nguồn vốn (nội dung này UBND Thành phố đã chỉ đạo tại văn bản số 395/UBND-TNMT ngày 20/01/2015), báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 20/3/2015.

2.8- Các Sở, Ban, Ngành liên quan theo chức năng nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND các huyện Thạch Thất, Quốc Oai, Ban quản lý Dự án Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB, tái định cư dự án; tổng hợp kết quả thực hiện, kịp thời đề xuất báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo, giải quyết những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo để các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Khoa học và Công nghệ;
- Đ/c Vũ Hồng Khanh - Phó CT TT UBND TP;
- Đ/c Nguyễn Ngọc Tuấn - Phó CT UBND TP  
(để báo cáo)
- Các đơn vị dự hợp;
- Cục Thuế TP Hà Nội;
- Kho bạc Nhà nước HN;
- VPUB: CVP, PCVP Phạm Chí Công, TNcg,b,qn, TH, CT, QHKT, XDGT;
- Lưu: VT. 10

**KT.CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phạm Chí Công**